

S a t z u n g

für die Änderung des Bebauungsplanes "Lauf - Sommerleite I + II"

Vom 12. Oktober 1994

Der Markt Zapfendorf erläßt aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern folgende Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan "Lauf - Sommerleite I + II" wird wie folgt geändert:

Sommerleite I + II

Hauptgebäude:

Dachneigung: 35 - 50 Grad; ergibt sich durch die höhere Dachneigung im Dachgeschoß ein Vollgeschoß, so ist dieses zulässig

Dachausführung: Sattel-/Walm-/Krüppelwalmdach

Dachdeckung: rote oder dunkle Ziegel bzw. Dachsteine

Dachgauben: Es gelten die Festsetzungen der gemeindlichen Garagen- und Dachgaubensatzung.

Dachausbauten: keine Beschränkungen

Garagen und Nebengebäude:

Dachneigung: 0 - 50 Grad

Dachausführung: Flach-/Pult-/Sattel-/Walm-/Krüppelwalmdach, auch eingeschleppt zum Hauptgebäude möglich

Dachdeckung: rote oder dunkle Ziegel bzw. Dachsteine (angepaßt an das zugehörige Hauptgebäude) oder Kiespressdach

Stellplatzflächen: Die Nr. 13.1 lautet künftig "Flächen für Garagen und Stauraum", St = Stauraum, Ga = Garage

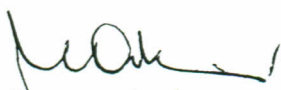
Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) sind auch außerhalb der vorgegebenen Baugrenzen gemäß den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung zulässig.

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB in Kraft.

Zapfendorf, 12.10.1994

Markt Zapfendorf


M a r t i n
1. Bürgermeister

