

# Markt Zapfendorf

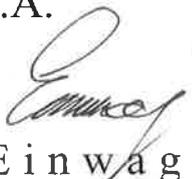


## Bebauungsplan „Sassendorf - Kirchsteig“

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB

Aufgestellt: Zapfendorf, 02.08.2000

Markt Zapfendorf  
Bauamt  
I.A.

  
E i n w a g  
Verw.-Fachwirt

## 1. Grundlage

Der Markt Zapfendorf hat in den Jahren 1997 - 2000 den Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Sassendorf - Kirchsteig“ aufgestellt.

Der Bebauungsplan wurde durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 20.04.2000 rechtsverbindlich.

Am 10.08.2000 beschloss der Marktgemeinderat, diesen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

In der Marktgemeinderatssitzung am 14.09.2000..... wurde die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB erfolgte im Mitteilungsblatt am 29.09.2000

## 2. Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung

Der Markt Zapfendorf möchte mit der Änderung die Festlegung A 15.1 im Bebauungsplan dahingehend klarstellen, dass Garagen innerhalb der Baugrenzen (Punkt 3.2 der Festsetzungen) errichtet werden dürfen. Den Bauherren soll damit eine möglichst freie Festlegung des Garagenstandortes ermöglicht werden.

Dazu wird die Festsetzung A 15.1 entsprechend geändert.

### 3. Verbindliche Festsetzungen

#### Neue Fassung der Festsetzung A 15.1:

Garagen sind innerhalb der Baugrenzen (Punkt 3.2 der Festsetzungen) zu errichten. Grenzgaragen haben den Vorschriften der BayBO zu entsprechen.

Die im Bebauungsplan rot eingezeichneten Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 4. und 22 BauGB) sind als gegenstandslos anzusehen.



**Alle übrigen Festsetzungen gelten wie im Hauptplan.**

### 4. Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, daß gegen die Bebauungsplanänderung keine Einwände bestehen:

Fl.Nrn.	Eigentümer	Unterschriften
516/2	Rauh Stefan Gründlerstr. 3 96199 Sassendorf	
516/3	Erk Gisbert und Elke Lichtenfelser Str. 1 96149 Breitengüßbach	
516/4	Stöhr Rene + Betz Heike Reuther Weg 31 bzw. Gra- benweg 18 96199 Zapfendorf	
516/6	ErdmannKlaus-Dieter und Petra Prof.-Wagenfeldring 82 02943 Weißwasser	
516/9	Schöber Adelheid Hohe Str. 6 96199 Sassendorf	
516/10	Förner Edmund + Kerstin Hohe Str. 11 96199 Sassendorf	
516/11	Kühnlein Alfred + Kornelia Am Rothfeld 11 96123 Pödeldorf	

## 5. Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat hat am 10.08.2000 beschlossen, den Bebauungsplan „Sassendorf - Kirchsteig“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Am Verfahren wurde das Landratsamt Bamberg mit Schreiben vom 11.08.2000 beteiligt.

In seiner Sitzung am 14.09.2000 beschloß der Marktgemeinderat die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 29.09.2000 im Mitteilungsblatt des Marktes Zapfendorf. Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag im Rathaus des Marktes Zapfendorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich.

Zapfendorf, 02.10.2000.....

Markt Zapfendorf

  
M a r t i n  
1. Bürgermeister