



Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Kirchschlettener Straße I"  
im Bereich der Grundstücke mit den Flurnummern 647/2, 647/3, 648/1,  
649/1, 650/1, 649/2 u. 650/2

I. Verbindliche Festsetzungen:

● ● ● ● ● ● ● ● = Geltungsbereich der Änderung

WA = Allgemeines Wohngebiet

① = 1 Vollgeschoß

II = 2 Vollgeschosse

Alle übrigen Festsetzungen gelten wie im Hauptplan vom 13.12.1979 und  
in der Änderung vom 07.04.1981 und nur in Verbindung mit diesen.

II. Zustimmung der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Fl.Nr. 647/2 Schmitt Albert      | Unterschrift: <i>Schmitt Albert</i>      |
| 2. Fl.Nr. 647/3 Schmitt Johann      | Unterschrift: <i>Schmitt Joh.</i>        |
| 3. Fl.Nr. 648/1                     |  |
| Fl.Nr. 649/1 Loch Maria             | Unterschrift: <i>Loch Maria</i>          |
| Fl.Nr. 649/2                        |  |
| 4. Fl.Nr. 650/1 Helmreich Katharina | Unterschrift: <i>Helmreich K.</i>        |
| Fl.Nr. 650/2 Helmreich Baptist      | Unterschrift: <i>Helmreich B.</i>        |
| 5. Fl.Nr. 651/1 Schöber Anton u.    | Unterschrift: <i>Schöber Anton</i>       |
| Schöber Ludwinae                    | Unterschrift: <i>Schöber Ludwinae</i>    |
| 6. Fl.Nr. 646/2 Badewitz Reinhard   | Unterschrift: <i>Badewitz Reinhard</i>   |
| 7. Fl.Nr. 645 Rupprecht Willibald   | Unterschrift: <i>Rupprecht Willibald</i> |

III. Verfahrensvermerke:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.06.1982 die Änderung des  
Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG beschlossen.

Der Marktgemeinderat Zapfendorf hat am **22. Juli 1982** die Änderung des Bebauungs-  
planes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG als Satzung und die  
Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und die Bekanntmachung  
nach § 12 BBauG erfolgte am **20. Aug. 1982** im Mitteilungsblatt des  
Marktes Zapfendorf.

Der Änderungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG ab **20. Aug. 1982**  
im Rathaus Zapfendorf, Zimmer Nr. 1, zur Einsicht für Jedermann aus.

Zapfendorf, den ~~30. Juni 1982~~ **23. Aug. 1982**

Markt Zapfendorf

*Martin*

Martin  
1. Bürgermeister

*Änderung vom 23.8.82*

Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes "Kirchslettener Straße I" im Bereich der Grundstücke mit den Flurnummern 647/2, 647/3, 648/1, 649/1, 650/1, 649/2, 650/2 der Gemarkung Zapfendorf

---

Der Eigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 647/2, Herr Schmitt Albert, Schulstraße 16, Zapfendorf, beantragte mit Einverständnis der Eigentümer der Fl.Nrn. 647/3 (Schmitt Johann, Oberleiterbacher Str. 5, Zapfendorf) und 648/1 (Loch Maria, Kirchgasse 1, Zapfendorf), die Vergrößerung seines Grundstückes durch Verschiebung der Grundstücksgrenze seines Baugrundstückes im südlichen Bereich und zwar an der Südostecke um 4 m und an der Südwestecke um 2 m nach Süden.

Die Eigentümer der Grundstücke Fl.Nr. 649/1 und 649/2 (Frau Loch Maria, Kirchgasse 1, Zapfendorf) und 650/1 und 650/2 (Helmreich Baptist und Ehefrau Katharina, Freiberg 4, Zapfendorf) beantragten in Übereinstimmung eine Verschiebung der Grenze zwischen beiden geplanten Baugrundstücken ihrer Einlagegrundstücke um 4 m Richtung Süden. Damit wird eine in etwa gleichgroße Grundstücksfläche bei beiden Bauplätzen erreicht.

Zapfendorf, den 30. Juni 1982



Martin  
1. Bürgermeister