



Abwasserbeseitigung / Mulden- und Grabensystem:

Die Abwasserbeseitigung von den Grundstücken im Plangebiet erfolgt im Trennsystem; dabei werden die Oberflächenwässer in Mulden und Gräben – insbesondere die Wahl der Firststrichung und die Stellung der Gebäude in den Bauflächen – unter Berücksichtigung der maximalen Erdgeschossfußbodenoberkante darauf abzustellen. Bei Einhaltung der maximal festgesetzten Erdgeschossfußbodenoberkante ist aufgrund der hergestellten Grabensohle eine Entwässerung von Brauchwasserzisternen im Freispegelgefälle in die offenen Gräben möglich. Dabei ist zu berücksichtigen dass die Einleitung in das Graben- und Mulden-system am tiefsten grundstücksbezogenen Punkt des Entwässerungssystems zu erfolgen hat. Die Oberflächenentwässerung ist des weiteren dann ohne Probleme möglich, so lange man sich an die vorgeschlagenen Baustandorte und Firststrichungen hält. Bei Abweichung von den vorstehenden Ausführungen und Planungsvorschlägen müssen Bauherr und Planer die jeweilige Entwässerungssituation in das Mulden- und Grabensystem individuell prüfen und gegebenenfalls nach Lösungsmöglichkeiten suchen. Weitere Ausführungen dazu können einer entsprechenden Broschüre, die der Markt Zapfendorf an die Bauwerber verteilen wird, entnommen werden.

