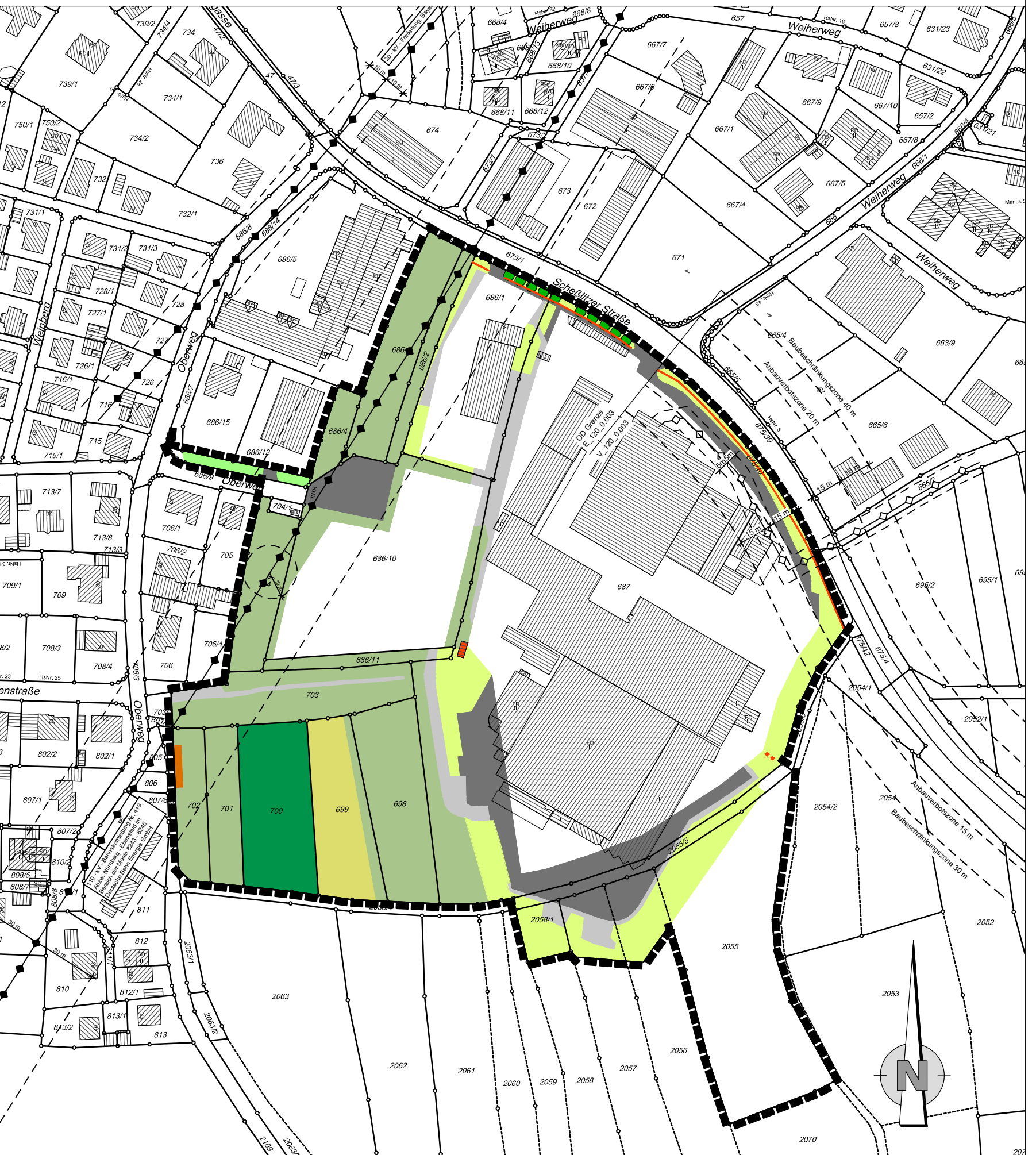
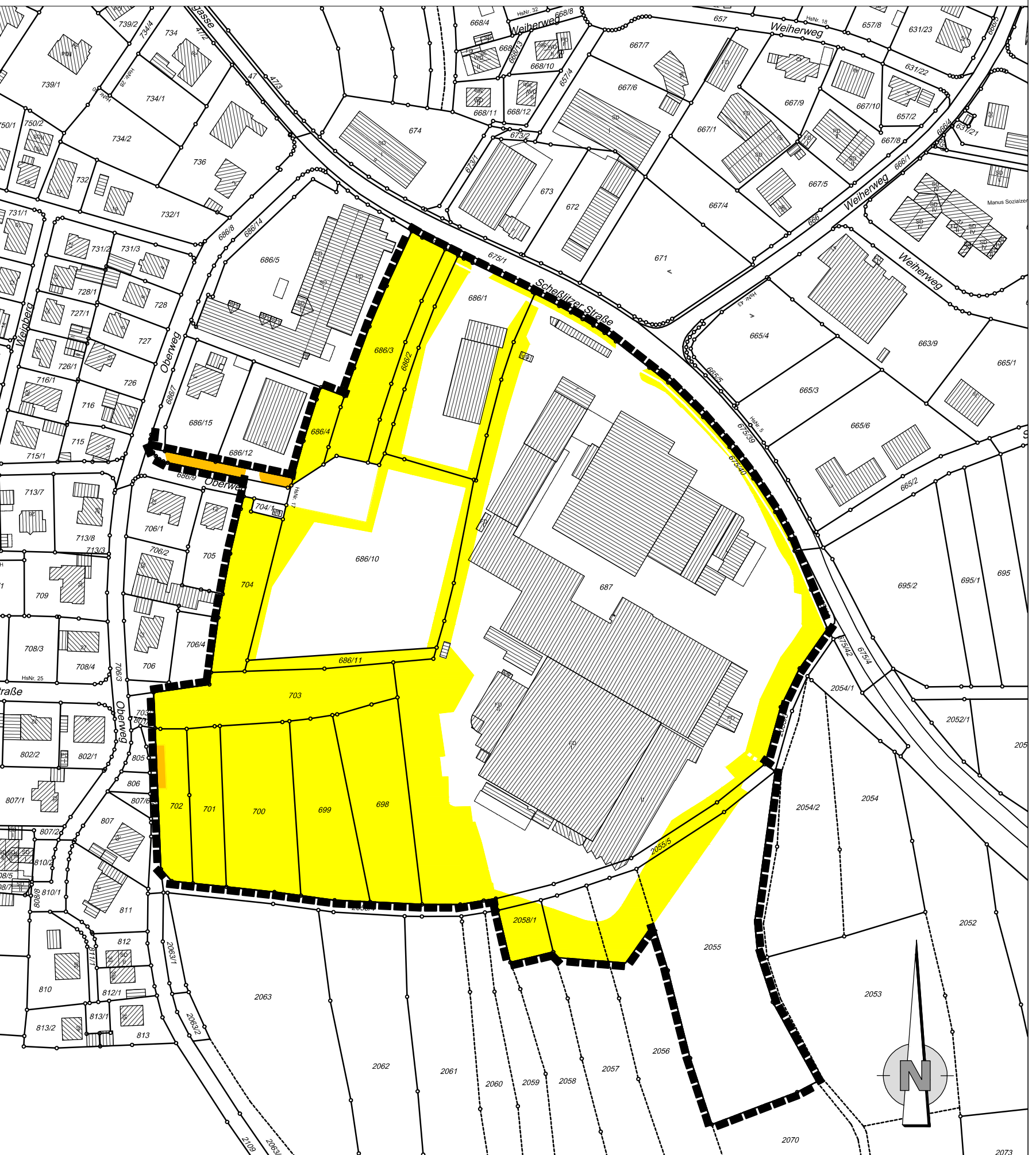


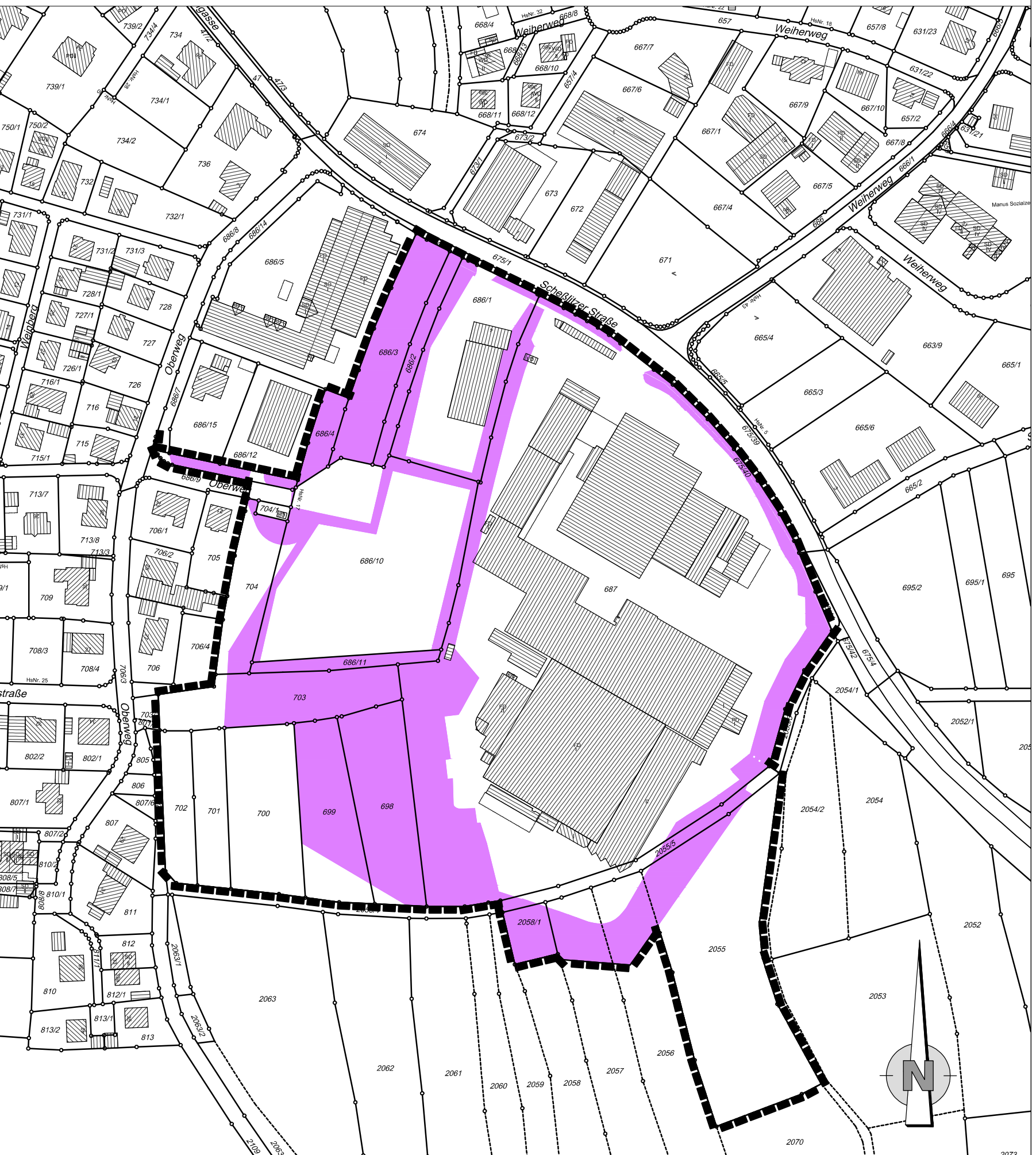
Bestandsplan M 1 : 2.000



Bewertungsplan M 1 : 2.000



Eingriffsplan M 1 : 2.000



Legende Bestandsplan:

- Intensiv gepflegte Grünflächen/Scherrasen
- Grünland, intensiv gepflegt
- Christbaummonokultur
- Teilversiegelte Flächen (Schotter/Steinschüttung/Gabionenwand)
- Befestigte Flächen (Asphalt/Pflaster)
- Gebäude, Bauwerke
- Blühbrache für Insekten
- Brach-/Ruderalflächen
- Straßenbegleitgrün/Gehölze
- Einzelgehölze (Bäume/Großstauden)
- Lärmschutzwand
- Abgrenzung Geltungsbereich
- Anbauverbots-, Baubeschränkungszone Kreisstraße BA 1
- Ortsdurchfahrtsgrenze der BA 1 mit Abschnittsnummer und Station
- 20 - kV - und 110 - kV - Freileitung, jeweils mit Schutzstreifen
- Ferngasleitung DN 100 mit Begleitkabel, mit Schutzstreifen

Legende Bewertungsplan:

- Biotop- und Nutzungstyp (BNT) ohne naturschutzfachliche Bedeutung
- BNT mit geringer naturschutzfachlicher Bedeutung (3 WP)
- BNT mit mittlerer naturschutzfachlicher Bedeutung (8 WP)

Legende Eingriffsplan:

- Eingriffsfaktor = 0
- Eingriffsfaktor = 0,8

Bezeichnung	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Intensiv gepflegte Grünflächen, Scherrasen	5.872	3	0,8	14.093
Grünland, intensiv gepflegt	10.611	3	0,8	25.466
Christbaummonokultur	3.837	3	0,0	0
Christbaummonokultur	2.549	3	0,0	0
Teilversiegelte Flächen (Schotter, Schotterrassen)	2.356	3	0,8	5.654
Befestigte Flächen (asphaltiert)	154	3	0,0	0
Gebäude, Bauwerke	5.041	0	0,8	0
Blühbrache für Insekten	136	0	0,8	0
Brach-/Ruderalflächen	80	8	0,0	0
Straßenbegleitgrün / Gehölze	1.291	3	0,8	3.098
Einzelgehölze (Bäume/Großstauden)	480	3	0,0	0
Summe	32.660 m²			49.931

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2.700 bis max. 3.000 Kelvin.	Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur von max. 2.200 Kelvin ist festgesetzt	Planbegründung
Rückhaltung von Niederschlagswasser in naturnah gestalteter Wasserrückhaltung bzw. Versickerungsmulden	Flächen für die Abwasserbeseitigung mit der Zweckbestimmung „Regenwasser-rückhaltebecken (RRB)“ sind festgesetzt	Planbegründung und Planurkunde
Summe (max. 20 %)		10 %
Summe Ausgleichsbedarf (WP)		44.938

Markt Zapfendorf

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan
 "Bayerische Milchindustrie (BMI) eG, Werk Zapfendorf"

Bestands-/Bewertungs-/Eingriffsplan M 1 : 2.000



Entwurfsverfasser:
Höhner & Partner
 INGENIEURKONZERN
 BERATUNGSINGENIEURE
 Hainstraße 18a · 90047 Regensburg · Tel. (091) 9090-0 · Fax (091) 9090-133

Vorentwurf: 16.03.2023
 Entwurf: 15.06.2023
 Satzung: 18.01.2024

Anlage 1