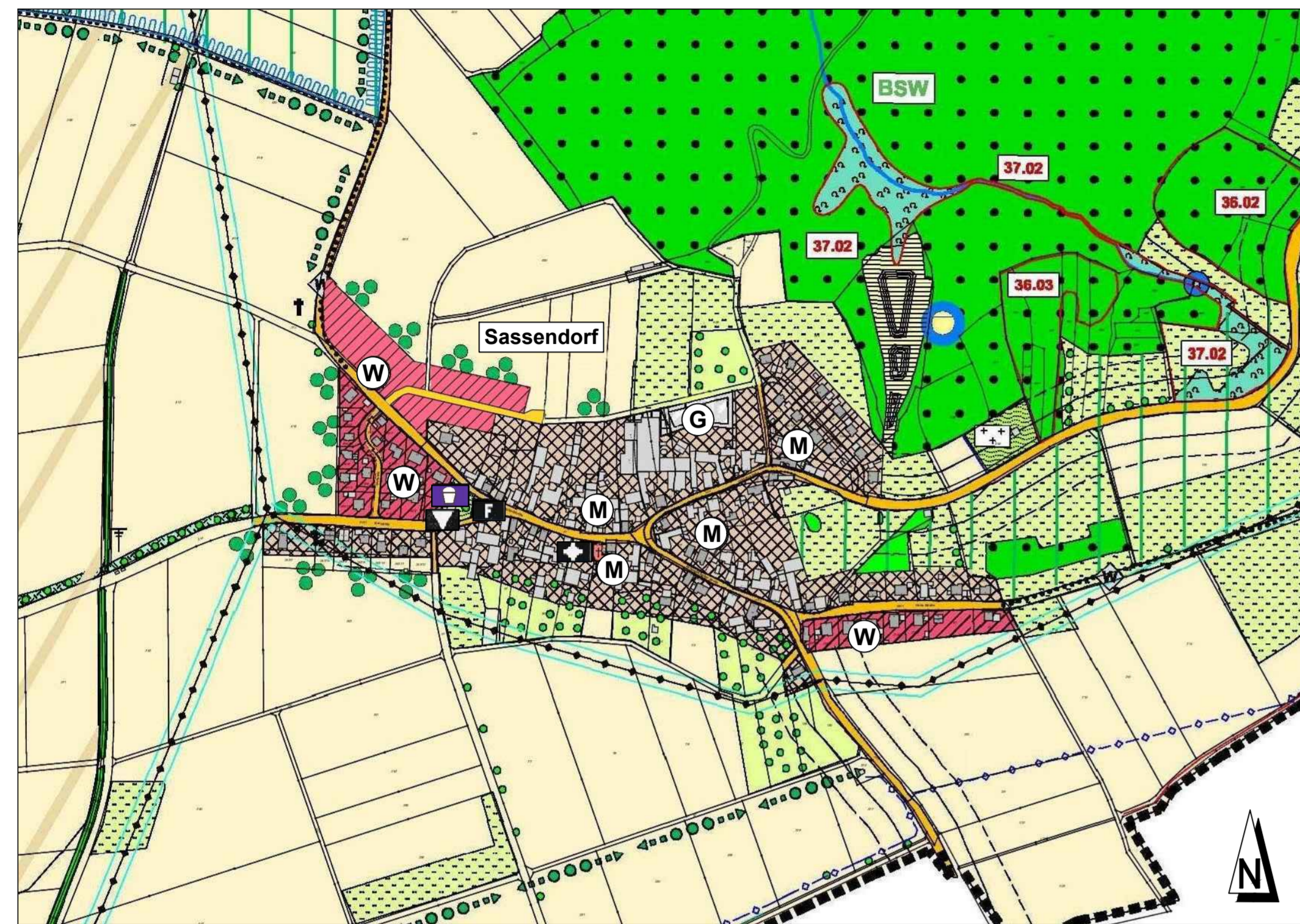
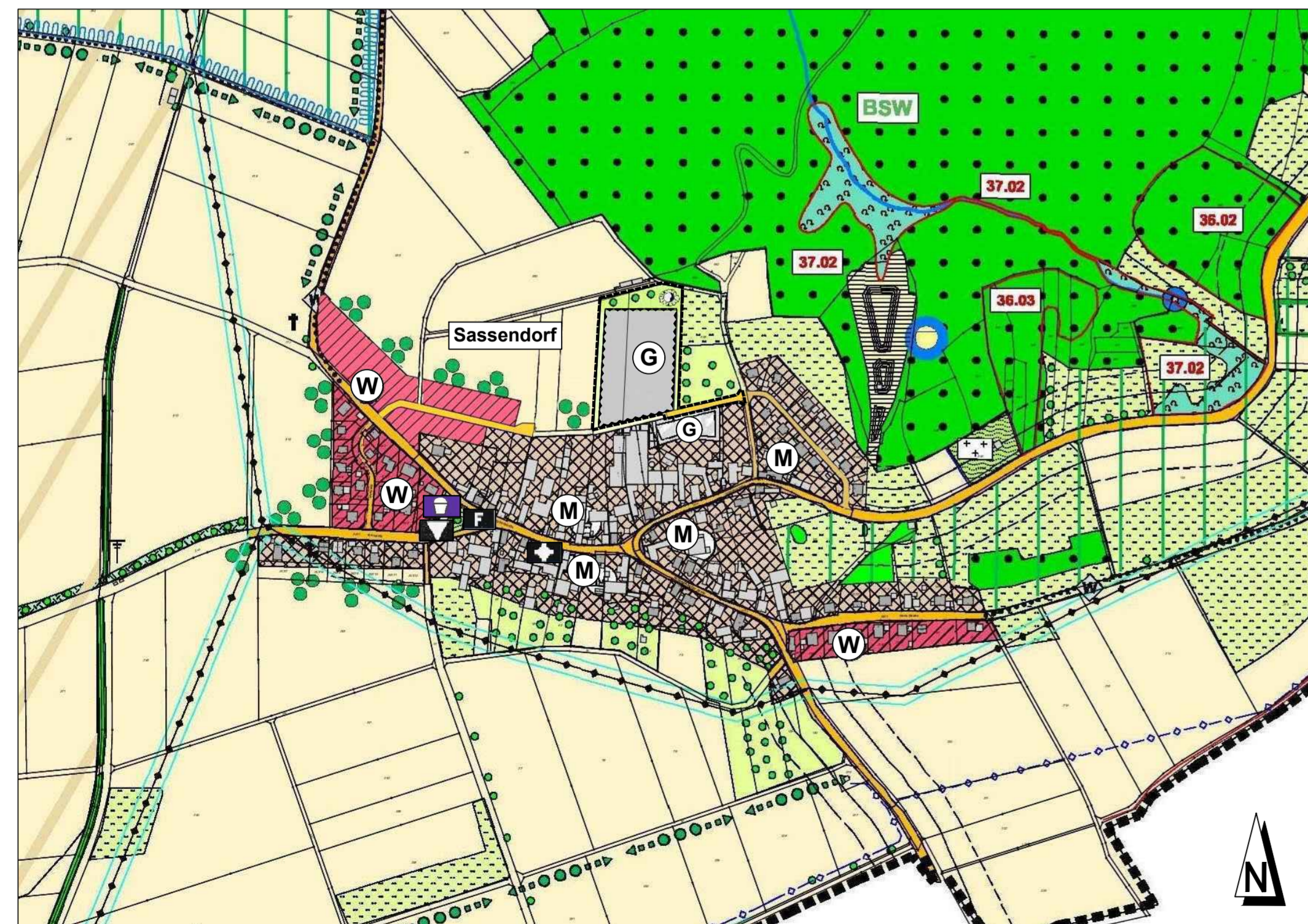


7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "Zapfendorf" Gemeindeteil Sassendorf - Markt Zapfendorf

PLANZEICHNUNGEN M 1: 5000

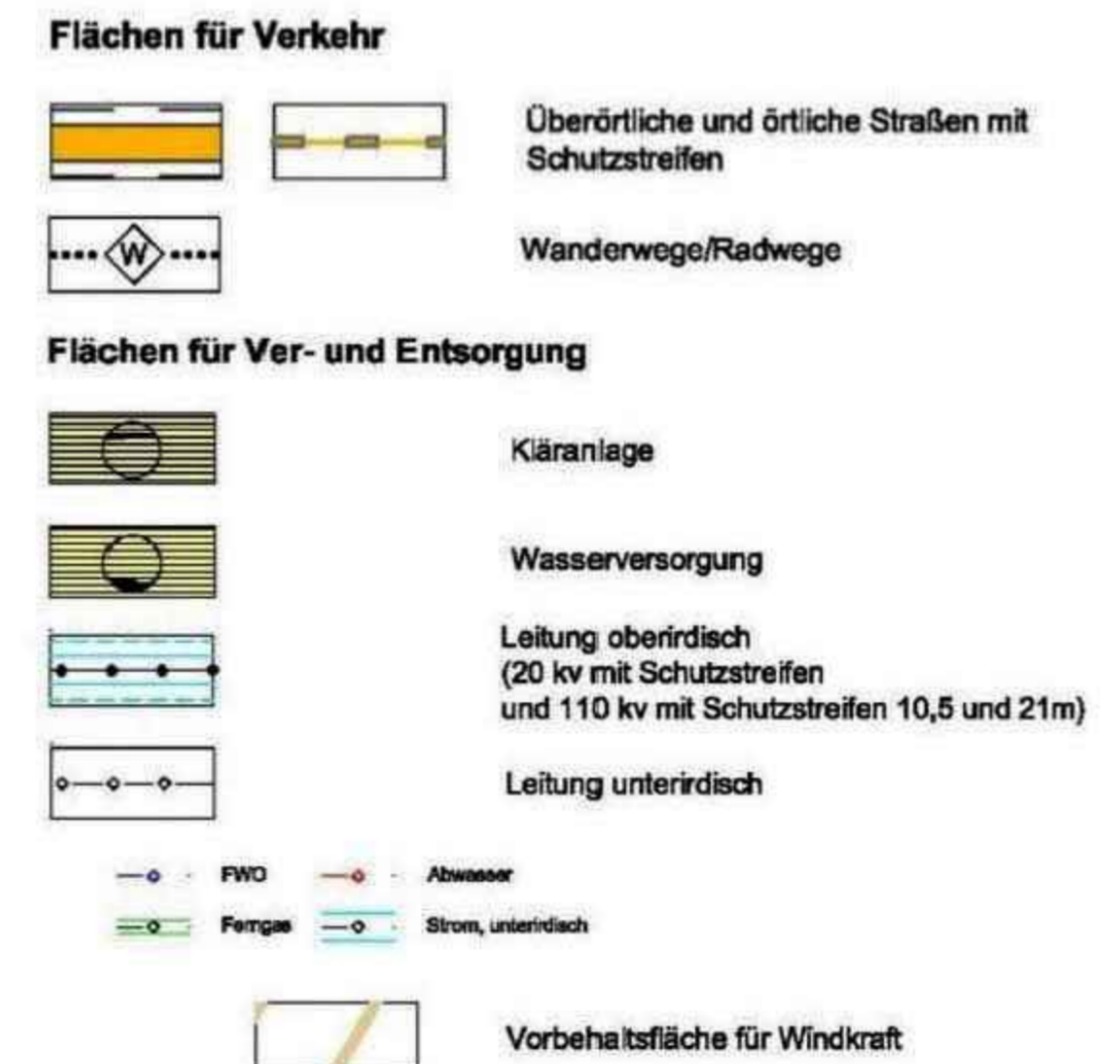
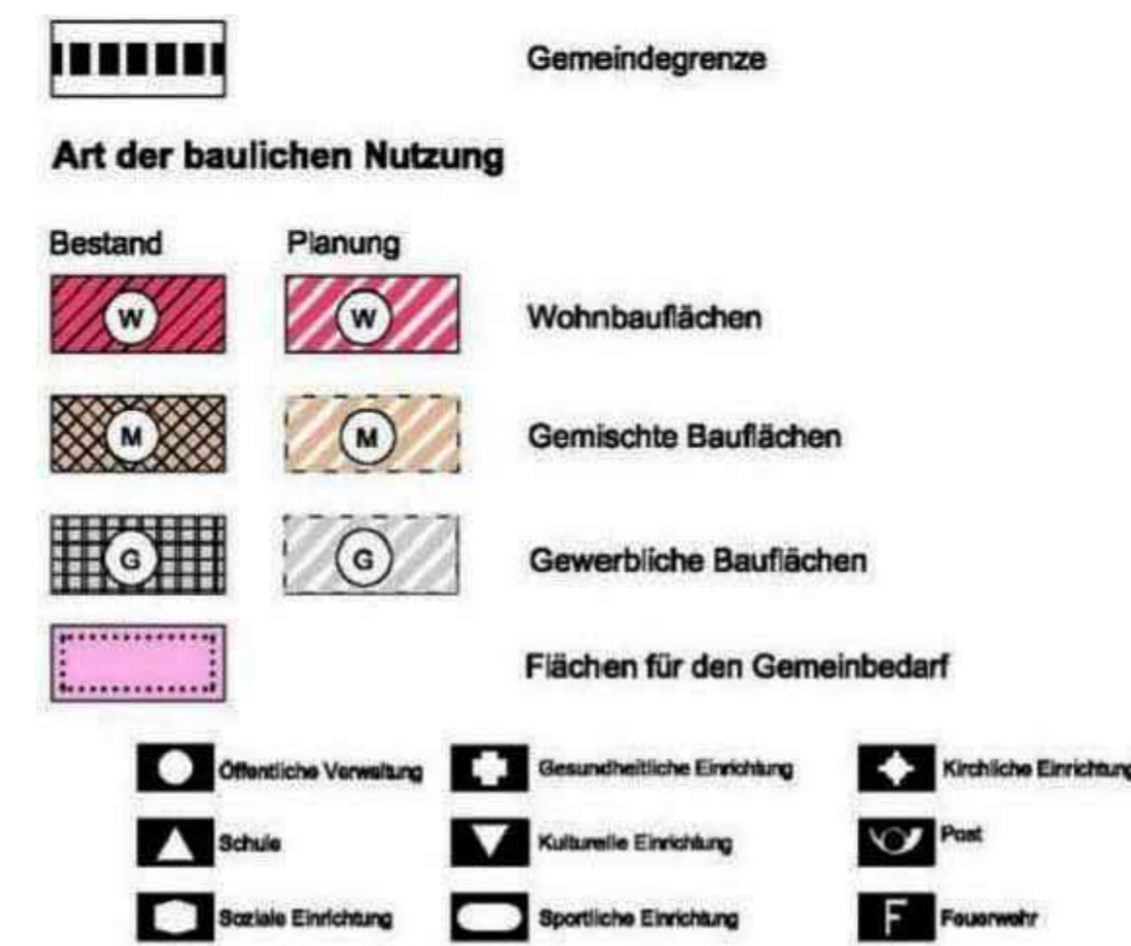


Lageplanausschnitt des derzeit gültigen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

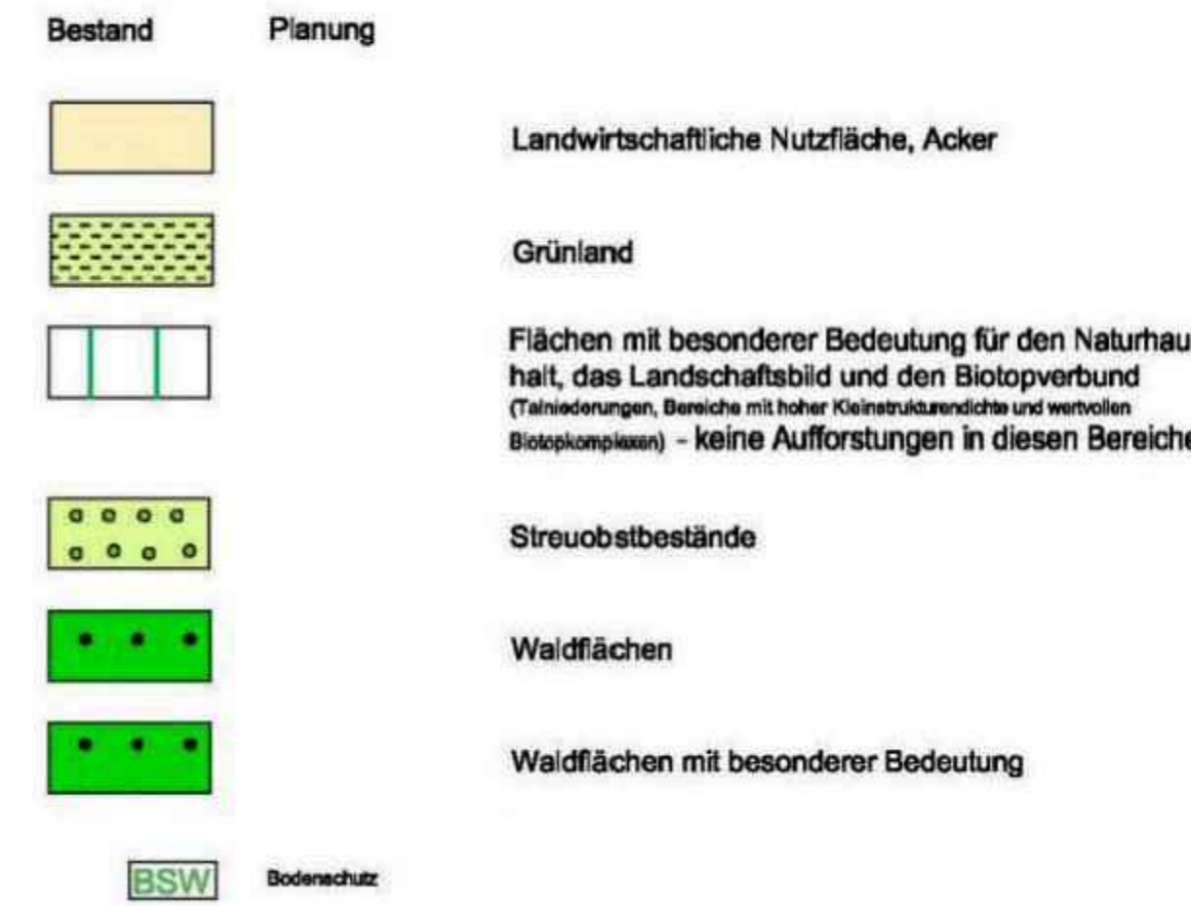


Lageplanausschnitt der geplanten 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

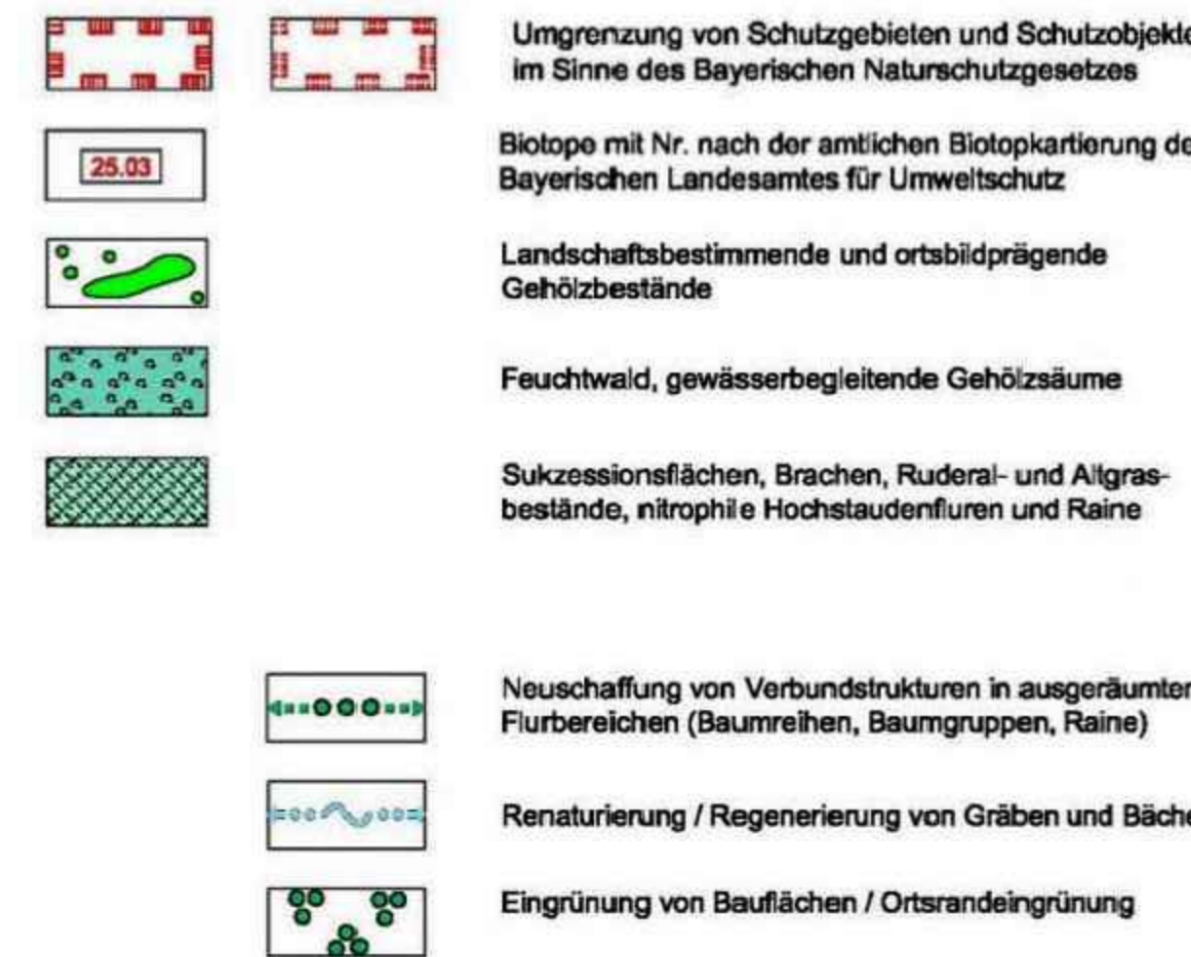
DARSTELLUNGEN



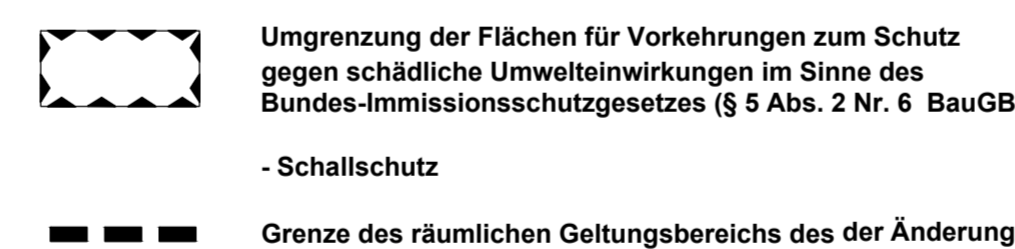
Flächen für Land- und Forstwirtschaft



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft



Sonstige Planzeichen



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat des Marktes Zapfendorf hat in der Sitzung vom 17.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf" für den Gemeindeteil Sassendorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf" in der Fassung vom 08.07.2020 in der Zeit vom 07.10.2020 bis zum 02.11.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf" in der Fassung vom 08.07.2020 in der Zeit vom 07.10.2020 bis zum 02.11.2020 stattgefunden. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Marktgemeinderats am 17.06.2021 abgewogen und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.
- Zu dem Entwurf der 7. Planänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf" in der Fassung vom 17.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 beteiligt.
- Der Entwurf 7. Planänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf" in der Fassung vom 17.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 öffentlich ausgelegt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Marktgemeinderats am 08.12.2022 abgewogen.

Nach Abwägung der Stellungnahmen wurde eine Entwurfsänderung notwendig. Der Marktgemeinderat von Zapfendorf beschloss in seiner Sitzung am 08.12.2022 für den Entwurf der 7. Planänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf", in der Fassung vom 25.11.2022 in der Zeit vom 09.01.2023 bis 09.02.2023 eine erneute Offenlegung mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ortsüblich am 23.12.2023. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Marktgemeinderats am 19.10.2023 abgewogen.

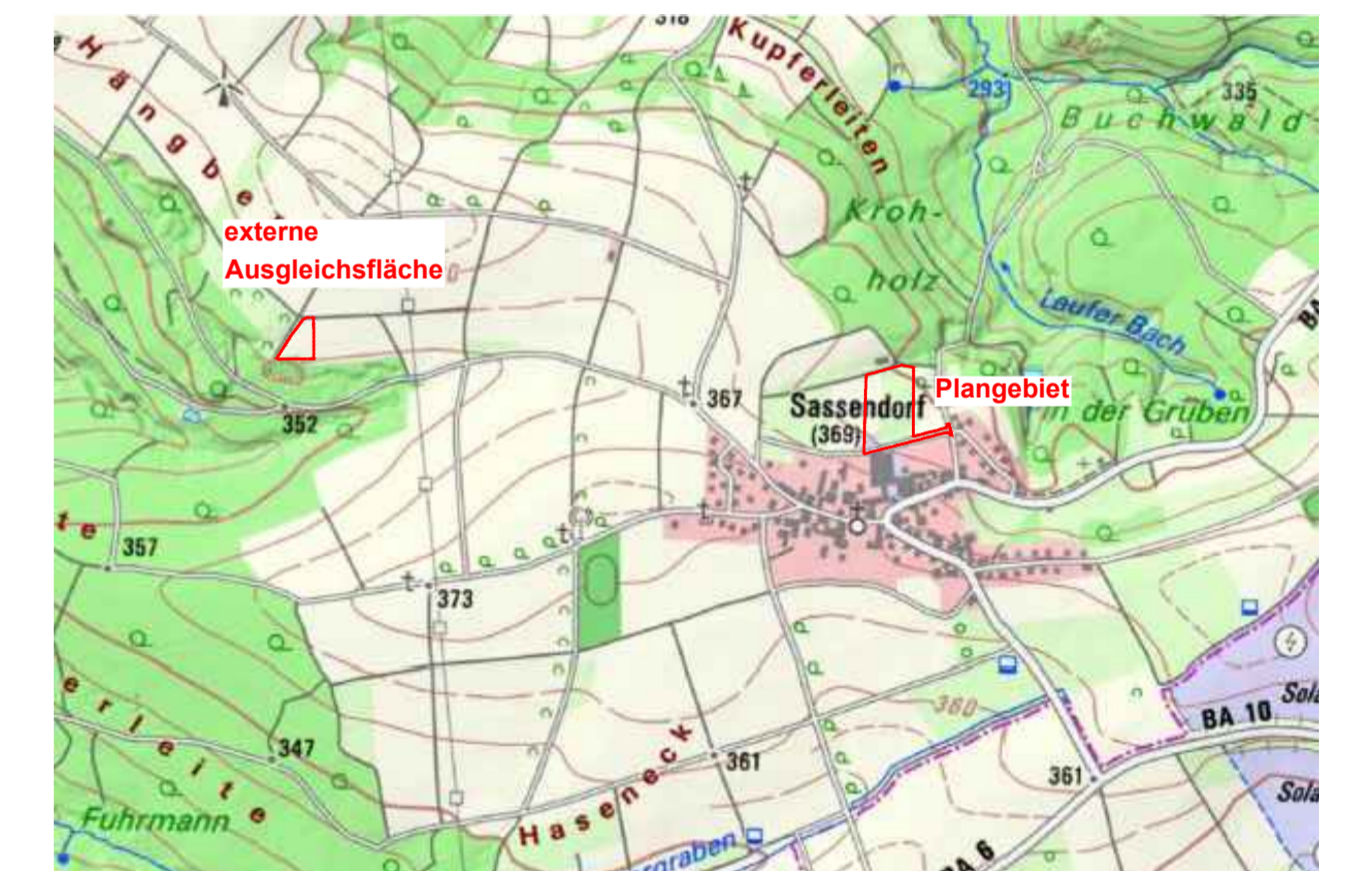
Nach Abwägung der Stellungnahmen wurde eine weitere Entwurfsänderung notwendig. Der Marktgemeinderat von Zapfendorf beschloss in seiner Sitzung am 19.10.2023 für den Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf", in der Fassung vom 19.10.2023 in der Zeit vom 04.12.2023 bis 05.01.2024 eine erneute Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ortsüblich am 24.11.2023.

Der Markt Zapfendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 00.00.2023 die 7. Planänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zapfendorf" in der Fassung vom 11.09.2023 festgestellt.

Zapfendorf, den	1. Bürgermeister	(Siegel)
Bamberg, den	(Siegel Genehmigungsbehörde)
Zapfendorf, den	1. Bürgermeister	(Siegel)
Zapfendorf, den	1. Bürgermeister	(Siegel)



Luftbild (Quelle: Bayernatlas)



Übersichtskarte (Quelle: Bayernatlas)

ENTWURF

3	gemäß Stellungnahmen ToB §§ 3 und 4 Abs.2 BauGB	19.10.2023	Wieg-Rä	
2	gemäß Absprachen Fa. Rauh / Markt Zapfendorf	25.11.2022	Wieg-Rä	
1	gemäß Stellungnahmen ToB §§ 3 und 4 Abs.2 BauGB	07.02.2022	Wieg-Rä	
Nr.	Änderungen	geändert am	Name	geprüft am
Vorhaben- und Erschließungsträger:		Betriebsstättenerweiterung Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH / Herr Stefan Rauh Gründerstraße 3 96199 Zapfendorf / Sassendorf		Anlage:
Verfahrensträger:		Markt Zapfendorf Herrngasse 1 96199 Zapfendorf		Projekt-Nr.: 17-016
Landkreis:		Bamberg		Tag
Maßstab:		1 : 5000		Name
Vorhabensträger:		Entwurfsverfasser:		
		HTS Plan GmbH Ingenieurtechnische Planungen HOCH-, TIEF- UND STRABENBAU		
(Datum)		17.06.2021		
(Unterschrift)		(Datum)		(Unterschrift)