

S a t z u n g

für die Änderung des Bebauungsplanes "Reuthlos - Nord"

Vom 12. Oktober 1994

Der Markt Zapfendorf erläßt aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern folgende Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan "Reuthlos - Nord" wird wie folgt geändert:

Hauptgebäude:

Zahl der Vollgeschosse (2.1): II als Höchstgrenze (EG + DG); bei entsprechender Hanglage Untergeschoß als zusätzliches Vollgeschoß zulässig

Dachform (3.5.1): Sattel-/Walm-/Krüppelwalmdach

Dachneigung (3.5.2): 38 - 50 Grad

Kniestock: 50 cm (nur bei Wohngebäuden)

Dachaufbauten: Es gelten die Festsetzungen der gemeindlichen Garagen- und Dachgaubensatzung.

Balkone: keine Beschränkungen

Garagen und Nebengebäude:

Dachform: Sattel-/Walm-/Krüppelwalmdach, auch eingeschleppt zum Hauptgebäude möglich

Dachneigung: 38 - 50 Grad (angepaßt an das zugehörige Hauptgebäude)

Stellplatzflächen: Die Nr. 8.1 lautet künftig "Flächen für Garagen und Stauraum". Die Nr. 8.1.1 wird geändert:
St = Stauraum

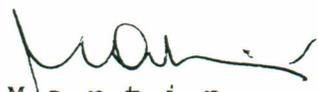
Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) sind auch außerhalb der vorgegebenen Baugrenzen gemäß den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung zulässig.

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB in Kraft.

Zapfendorf, 12. 10. 1994

Markt Zapfendorf



M a r t i n
1. Bürgermeister

