

Markt Zapfendorf



Bebauungsplan „Zapfendorf Süd“

Änderung der Begründung zum Bebauungsplan
(Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

Aufgestellt:
Zapfendorf, den 23.06.1994

Roland Ebitsch
Reuther Weg 11
96199 Zapfendorf

1. Grundlage

Für den Markt Zapfendorf, Landkreis Bamberg, wurde ein Bebauungsplan über das Baugebiet am südlichen Ortsrand mit der Bezeichnung „Zapfendorf Süd“ im Jahr 1992 aufgestellt.

Der am 29.12.1982 genehmigte Bebauungsplan wurde durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 14.01.1983 rechtsverbindlich.

Er sieht für den Geltungsbereich die bauliche Nutzung eines „Allgemeinen Wohngebietes (WA) bzw. Mischgebietes (MI) vor.

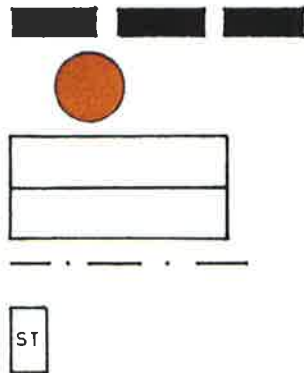
Am ~~28.06.1991~~ beschloß der Gemeinderat diesen Bebauungsplan im Bereich des Grundstücksbereiches Flurnummer 981/92, Antoniusweg (Planstraße A) zu ändern.

2. Ziel und Zweck der Änderung des Bebauungsplanes.

Um sich den neuen Genehmigungsverfahren gemäß der Bayerischen Bauordnung zu unterziehen. Die Lage der Stellplätze sind am Antoniusweg, (Planstraße A) südlich des Grundstücks angeordnet. Das Gebäude wird abgewinkelt erstellt. Die Lärmimmission der Staatsstraße 2197 (B 173 alt) und der Bahnlinie (Voraussichtlich Ausbau zur ICE-Trasse) wird dadurch für die Ruheräume, die an der Nordseite liegen, erheblich reduziert.

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Zapfendorf Süd“ für das Grundstück „Am Antoniusweg“, Fl.-Nr. 981/92

I. Verbindliche Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Änderungsbereich

Hauptfirstrichtung

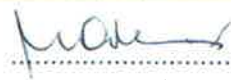




Baugrenze (§23 Abs. 1 u. 3 BauNVO)

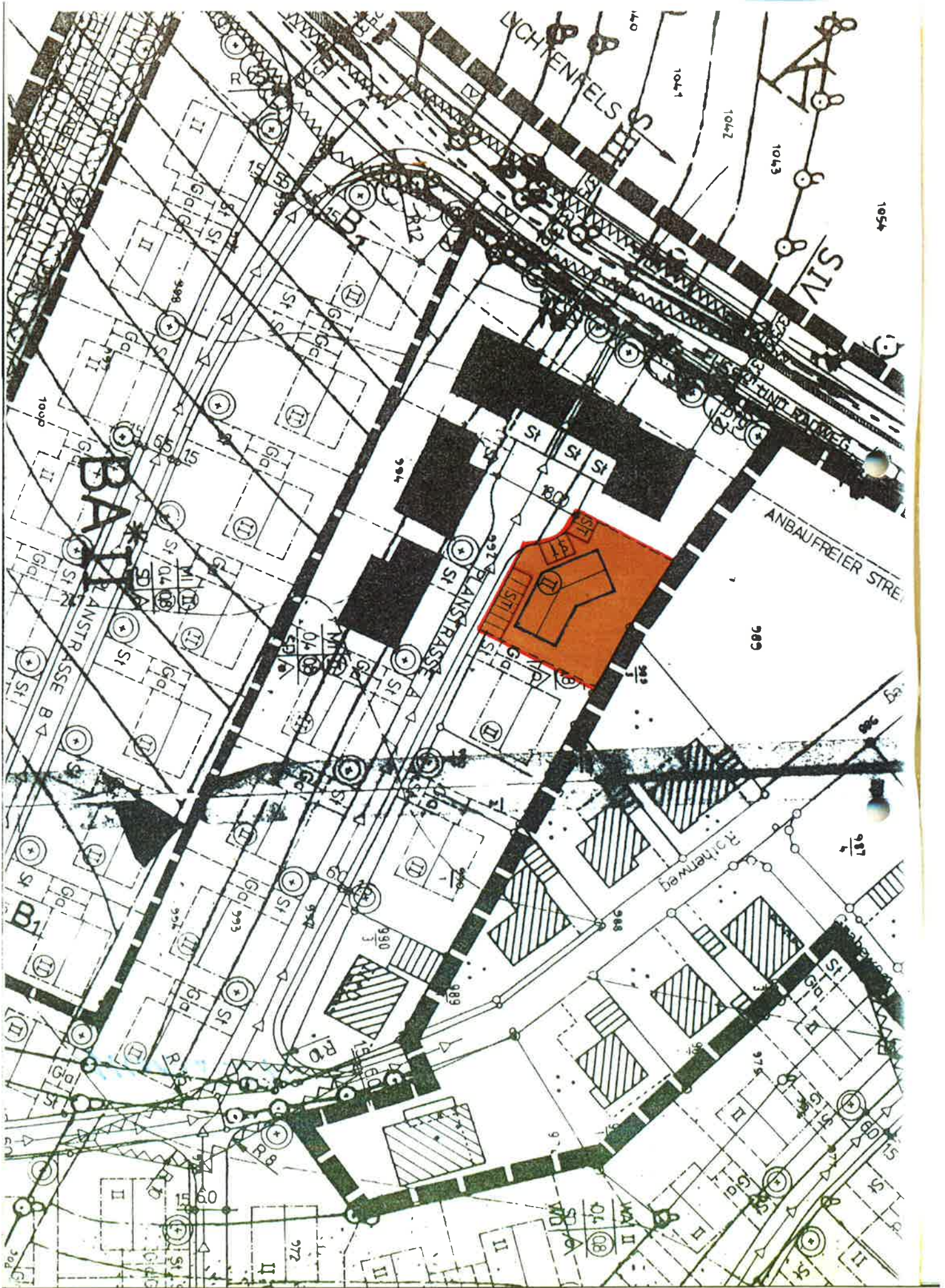
PKW-Stellplatz

Alle übrigen Festsetzungen gelten wie im Hauptplan vom 28.05.1982

II. Zustimmung der betroffenen Grundstückseigentümer

Der Markt Zapfendorf bzw. die nachfolgenden Personen sind Eigentümer der von der Änderung betroffenen Flächen:

Fl.-Nr.	Eigentümer	Unterschriften
1. 981/96	Markt Zapfendorf	 1. Bürgermeister
2. 981/93	Albert Sieglinde geb. Halama Gartenstr. 15 96199 Zapfendorf	 Albert Sieglinde
3. 989	Nembach Irmgard geb. Landgraf Marktplatz 12 96190 Untermerzbach	 Nembach Irmgard
4. 989/3	Morhard Peter Röthenweg 4 96199 Zapfendorf	 Morhard Peter
5. 981/90	Braun Josef Weidenweg 1 96199 Zapfendorf	 Braun Josef



III. Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat am ~~28.06.1994~~..... beschlossen, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Der Marktgemeinderat hat am ~~08.07.1994~~ die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und die Bekanntmachung nach § 12 BBauG erfolgte am ~~16.07.1994~~ im Mitteilungsblatt des Marktes Zapfendorf. Der Änderungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG ab ~~16.07.1994~~ im Rathaus Zapfendorf, Zimmer Nr. 1, zur Einsichtnahme für Jedermann aus.

Zapfendorf, den ~~16.07.1994~~

Markt Zapfendorf



Martin

1. Bürgermeister