

Gemeindegrenze

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Mischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen
		Flächen für den Gemeinbedarf

Schule	Kulturelle Einrichtung	Kirchliche Einrichtung
Soziale Einrichtung	Sportliche Einrichtung	Post
		Feuerwehr

		Überörtliche und örtliche Straßen mit Schutzstreifen
		Bahnanlagen
		Wanderwege/Radwege
		Parkplatz

	Klaranlage
	Wasserversorgung
	Umspannwerk / Trafostation
	Leitung oberirdisch (20 kv mit Schutzstreifen und 110 kv mit Schutzstreifen 10,5 und 21m)
	Leitung unterirdisch

Grünflächen im Siedlungsbereich

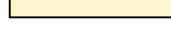
	Wasserfläche
	Fließgewässer
	Graben
	Quelle
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet
	Renaturierungsmaßnahmen des Wasserwirts

 Aufschüttungen

 Abgrabungen

 Kiesabbaubegebiete

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Bestand	Planung
	Landwirtschaftliche Nutzfläche, Acker
	Grünland
	

Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt, das Landschaftsbild und den Biotopverbund (Einzelanlagen, Bereiche mit hoher Artenvielfalt und wertvoller Biotopkomplexen) - keine Aufforstungen in diesen Bereichen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Bayerischen Naturschutzgesetzes		
		Landschaftsschutzgebiet
		Landschaftsbestandteil
		Naturreinmal
		Biotope mit Nr. nach der amtlichen Biotopkartierung des Bayerischen Landesamtes für Umwelt
		Geschützte Flächen nach Art. 13 bayerisches Naturschutzgesetz (Feucht- und Trockenstandorte)
		Bereiche, die vorrangig als Ausgleichs- und Ersatzflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft im Gemeindegebiet vorzuziehen sind
		Maßnahmen zur Umsetzung der Landschaftsplanung (Nr. siehe Erläuterungsgesicht)
		Landschaftsbestimmende und ortsbildprägende Gehölzbestände
		Feuchtwald, gewässerbegleitende Gehölzsumme
		Sukzessionsflächen, Brachen, Ruderal- und Altgrasbestände, arthropile Hochstaudebenen und Raine
		Feuchtwäldchen, Feuchtwäldchen, Feuchtwäldchen
		Neuschaffung von Verbundstrukturen in ausgetrockneten Fließbereichen (Baumreihen, Baumgruppen, Raine)
		Renaturierung / Regenerierung von Gräben und Bächen
		Eingrünung von Bauflächen / Ortsrandeingrünung
		Rekultivierung erforderlich
		Folgerutzungs:

	Verkehrsbegleitgrün
	Ausichtspunkt
	Begrenzung der Siedlungsentwicklung
	Bodendenkmal
	Geotop
	Feldkreuz / Feldkapelle
	Sendemast
	Windrad
	Immissionsschutz



Markt Zapfendorf

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Teilplan 1 (Nord)
Maßstab: 1 : 5.000
Datum: 20. Juli 2001

Verfasser:

Herbert Studtucker
Landschaftsarchitekt

Bearbeitet: H. Studtucker, A. Müller
Gezeichnet: S. Schricker-Müller
Ergänzt:

Planungsbüro
ifanos
Hessstr. 4
90443 Nürnberg
Tel.: 0911/234438
Fax: 0911/234935



ifanos