

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 1)

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation				
Projektbezeichnung Betriebsstättenerweiterung Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH in Sassendorf	Vorhabenträger- und Erschließungsträger Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH Gründlerstraße 3 96199 Zapfendorf / Sassendorf	Verfahrensträger Markt Zapfendorf Herrngasse 1 96199 Zapfendorf	Bezugsraum Gemarkung Sassendorf, Flst-Nrn.: 536, 537, 9(TF) externe Ausgleichsflächen Gemarkung Sassendorf Flst-Nr.: 490(TF)	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen		Kompensa- tionsumfang
Betroffene maßgebliche Funktionen - Ausgangssituation Gemarkung Sassendorf, Flst-Nr.: 536 Ackerfläche, Lagerfläche, Ruderalfäche Gemarkung Sassendorf, Flst-Nr.: 537 Intensivgrünland <ul style="list-style-type: none"> • es soll die Betriebsstätte der Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH durch zwei weitere Produktions-/Lagerhallen erweitert werden, dazu nötig ist die Ausweisung von Gewerbeflächen • an der westlichen, östlichen und nördlichen Grundstücksgrenze erfolgt eine 5 m breite Eingrünung mittels Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten • auf den nördlichen Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nrn. 536 (TF) und 537 (TF) soll extensive Streuobstwiese angelegt werden. Des Weiteren ist ein naturnahes Retentionsbecken geplant. Gemarkung Sassendorf, Flst-Nr.: 9(TF) Wirtschaftsweg	4.845 m² 8.855 m² 570 m²	- Umwandlung von Gemarkung Sassendorf, Flst-Nr.: 536 A1 Bewirtschafteter Acker A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation P4 Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich P42 Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen P43 Ruderalfächen im Siedlungsbereich P432 - mit artenarmen Ruderalf- und Staudenfluren Gemarkung Sassendorf, Flst-Nr.: 537 G1 Intensivgrünland G11 Intensivgrünland (genutzt) Gemarkung Sassendorf, Flst-Nr.: 9(TF) V3 Rad-/Fußwege und Wirtschaftsweg V32 - befestigt (mit wasserdurchlässiger Pflasterdecke, geschottert) - in B1 Gebüsche und Hecken (Gebietsrandeingrünung) B116 Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte B4 Streuobstbestände B43 Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland B432 - mittlere bis alte Ausbildung S1 Natürliche bis naturferne Stillgewässer (Retentionsbecken) S132 bedingt naturnah	2.530 m² 900 m² 330 m² 6.940 m² 570 m² 1.820 m² 930 m² 250 m²	

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation				
Projektbezeichnung	Vorhabenträger- und Erschließungsträger	Verfahrensträger	Bezugsraum	
Betriebsstättenerweiterung Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH in Sassendorf	Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH Gründlerstraße 3 96199 Zapfendorf / Sassendorf	Markt Zapfendorf Herrngasse 1 96199 Zapfendorf	Gemarkung Sassendorf, Flst-Nrn.: 536, 537, 9(TF) externe Ausgleichsflächen Gemarkung Sassendorf Flst-Nr.: 490(TF)	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen		Kompensationsumfang
Gemarkung Sassendorf, Flst-Nr.: 490 (TF) Ackerfläche	5.300 m ²	Gemarkung Sassendorf Flst-Nr.: 490(TF) externe Ausgleichsflächen <ul style="list-style-type: none"> - Anlegen einer Streuobstwiese - Anpflanzung vierreihiges Vogelnähr- und Wildobstgehölz <p>B1 Gebüsche und Hecken B11 Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)</p> <p>B4 Streuobstbestände B441 Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland (junge bis alte Ausbildung)</p>		500 m ²
				2.500 m ²

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):

Kompensationsbedarf und –umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§7 Abs.2 Satz1 BayKompV)			Bezugsraum <i>Gemarkung Sassendorf, Flst-Nrn.: 536, 537</i>		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten¹⁾	Vorhabensbezogene Wirkung²⁾	Betroffene Fläche (m²)	Beeinträchtigungs faktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)
Code	Bezeichnung¹⁾				Kompensations bedarf in Wert punkten
A1 A11	Bewirtschaftete Äcker (inkl. Wechselgrünland und einjähriger Ackerbrache) Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	V	430	1,0
			U	2.100 (Halle 1)	1,0
P4 P42 P43 P432	Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen Ruderalflächen im Siedlungsbereich - mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren	2	V	900	1,0
				330	1,0
G1 G11	Intensivgrünland Intensivgrünland (<i>genutzt</i>)	3	V	4.840	1,0
			U	2.100 (Halle 2)	1,0
V3 V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt (mit wasserdurchlässiger Pflasterdecke, geschottert)	1	V	570	1,0
Summe Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume in Wertpunkten					29.650

2 Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)										
Kom- pensa- tions- maß- nahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme		
	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer- tung in WP ¹⁾	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer- tung in WP ¹⁾	Berück- sichti- gung Progno- sewert	Fläche (m ²)	Aufwer- tung ²⁾	Kompen- sationsum- fang in WP
1	A1 A111	Bewirtschaftete Äcker (inkl. Wechselgrünland und einjähriger Ackerbrache) Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	B1 B116	<u>Gebietsrandeingrünung</u> Gebüsche und Hecken Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	7		570	5	2.850
			2	B4 B43 B432	Streuobstbestände Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland - mittlere bis alte Ausbildung	10	(-1)	200	7	1.400
2	P4 P42 P43 P432	Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen Ruderalflächen im Siedlungsbereich - mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren	1 4	B1 B116	<u>Gebietsrandeingrünung</u> Gebüsche und Hecken Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	7		140 170	6 3	840 510
3	G1 G11	Intensivgrünland Intensivgrünland (genutzt)	3	B1 B116	<u>Gebietsrandeingrünung</u> Gebüsche und Hecken Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	7		940	4	3.760
			3	B4 B43 B432	Streuobstbestände Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland - mittlere bis alte Ausbildung	10	(-1)	730	6	4.380
			3	S1 S132	Retentionsbecken Natürliche bis naturferne Stillgewässer bedingt naturnah	9		250	6	1.500

2 Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)										
1	A1 A111	Bewirtschaftete Äcker (inkl. Wechselgrünland und einjähriger Ackerbrache) Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	B1 B11 B112	Gebüsche und Hecken Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten Mesophiles Gebüsche / Hecken (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	10	(-1)	500	7	3.500
			2	B4 B43 B431	Streuobstbestände Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland - junge Ausbildung	8		2.500	6	15.000
Ausgleich innerhalb des Plangebietes in Wertpunkten										15.240
Ausgleich außerhalb des Plangebietes in Wertpunkten										18.500
Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten										33.740

	Notwendiger Kompensationsbedarf WP	Kompensationsumfang WP	
BILANZIERUNG	29.650	33.740	+ 4.090